



AVVISO PUBBLICO
PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PERMANENTE VALIDA PER
L'ASSEGNAZIONE DEI CAPANNI PER LA PESCA
POSTI SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITUATI NEL COMUNE DI ISCHIA

1. OGGETTO

Il Flag “Sviluppo Mare Isole di Ischia e Procida scarl” intende procedere alla formazione di una graduatoria permanente valida per l’assegnazione degli otto capanni a servizio della pesca, posti su area di proprietà comunale, in concessione al Flag, sita in Via Regina Elena.

I capanni per la pesca oggetto di assegnazione, sono quelli indicati nell'allegata planimetria (ALLEGATO 1).

Ciascun soggetto potrà chiedere l’assegnazione di non più di un capanno. Degli otto capanni uno è riservato all’assegnazione ad una cooperativa di pesca.

I capanni vengono assegnati mediante contratto di concessione.

2. DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

Le assegnazioni seguiranno la durata della concessione in capo al FLAG per un termine non superiore ad anni 9, eventualmente rinnovabili.

3. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

3.1. Domanda

La domanda di assegnazione capanno deve essere presentata su apposito modulo predisposto allegato al presente bando (ALLEGATO 4).

3.2. Graduatoria permanente

Tutti coloro che fanno domanda, purché ammessi ai sensi dell’art. 4 del presente avviso, saranno inseriti all’interno della graduatoria permanente secondo i criteri specificati all’art. 11 del presente avviso.

3.3. Assegnazione



Unione Europea



Ogni qualvolta si renda disponibile un capanno, la scarl provvederà a scorrere la graduatoria permanente, invitando il primo soggetto ammesso a subentrare all'“assegnatario uscente”.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GRADUATORIA

4.1. Sono ammessi all'inserimento in graduatoria i seguenti soggetti:

- a. Pescatori come ditte individuali o società;
- b. Cooperative di pesca;

4.2. I richiedenti (persone fisiche), all'atto della domanda, devono essere in possesso di entrambi i seguenti requisiti:

- a. aver compiuto 18 anni;
- b. essere in possesso di regolare titolo abilitativo di licenza di pesca;

I richiedenti (cooperative e/o società), all'atto della domanda, devono essere iscritte anche al RIP

4.3. Cause di esclusione

Non possono far domanda di assegnazione di capanno i soggetti:

- a. nei cui confronti sia stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla propria moralità;
- b. che non siano in possesso della piena capacità giuridica, ovvero che siano stati interdetti, inabilitati, o nei cui confronti sia in corso una procedura per la dichiarazione di tale stato;
- c. nei cui confronti vi siano cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- d. coloro che abbiano commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse ovvero dei canoni relativi a concessioni comunali o demaniali.

4.4. Nel caso di società, l'esclusione e il divieto operano se le cause ostative riguardano i soggetti in possesso di poteri di rappresentanza.

4.5. Nelle ipotesi in cui il Flag, sulla base di univoci elementi, accerti la sussistenza di una delle cause di esclusione sopra elencate, dispone l'esclusione del soggetto dalla graduatoria.

4.6. I soggetti in possesso dei requisiti di cui al presente articolo possono far domanda anche in forma di gruppo, fino ad un massimo di tre componenti e con l'indicazione formale di un referente. Ciascuno dei soggetti costituenti il gruppo sarà in ogni caso responsabile solidamente nei confronti del Flag per gli obblighi derivanti dall'assegnazione. Non è ammessa la partecipazione contemporanea sia in qualità di singolo che di membro di un gruppo.

4.7. Qualora il capanno venga utilizzato da persone fisiche e/o società diversi dall'assegnatario, si provvederà a revocare l'assegnazione e all'esclusione dalla graduatoria.



5. CRITERI DI ASSEGNAZIONE:

- 5.1. Per la redazione della graduatoria permanente saranno tenuti in considerazione i seguenti criteri:
- ordine di presentazione della domanda (il primo otterrà punti 15, il secondo 13 punti, il terzo 11 punti, il quarto 9 punti, il quinto 7 punti, il sesto 5 punti, il settimo 3 l'ottavo 1 punto, gli altri zero punti);
 - periodi di imbarco su unità pescherecce (tanti punti quanti gli anni di imbarco – eventuali residui di giorni o mesi oltre l'anno non verranno tenuti in considerazione);
 - data di ottenimento della qualifica di pescatore o (tanti punti quanti gli anni da quando si è pescatori - eventuali residui di giorni o mesi oltre l'anno non verranno tenuti in considerazione);
 - età anagrafica (da 18 a 20 anni: 20 punti – da 21 a 30: 15 punti – da 31 a 40: 10 punti da 41 in poi: 5 punti);
 - a parità di punteggio, viene riconosciuta priorità all'età anagrafica, dando privilegio al soggetto più giovane.
- In caso di cooperative o società saranno seguiti i seguenti criteri:
- ordine di presentazione della domanda con l'attribuzione degli stessi punteggi di cui sopra;
 - data di iscrizione al RIP (tanti punti quanti gli anni di iscrizione – eventuali residui di giorni o mesi oltre l'anno non verranno tenuti in considerazione);
 - numero di soci (tanti punti quanti sono i soci);
 - numero di imbarcazioni con cui viene esercitata l'attività di pesca (tanti punti quante sono le unità pescherecce);
 - data di costituzione della persona giuridica (tanti punti quanti gli anni di costituzione eventuali residui di giorni o mesi oltre l'anno non verranno tenuti in considerazione);
 - a parità di punteggio, viene riconosciuta priorità alla data di costituzione, dando privilegio alla più recente.
- 5.2. Non è possibile scegliere il capanno da ottenere in assegnazione che sarà stabilito attraverso un sorteggio alla presenza di almeno due testimoni. Vi è la possibilità di scambiare i capanni tra soggetti che siano d'accordo, comunicando entro 15 giorni dall'assegnazione tale circostanza al Flag.
- 5.3. Nel caso coloro che rispondano all'avviso siano meno di otto, si valuterà se riaprire i termini per la presentazione delle richieste o riproporre altro avviso che può essere anche differente rispetto al presente.
- 5.4. Qualora nessuna cooperativa presenti la domanda di assegnazione, il capanno verrà assegnato al soggetto che sia in posizione utile in graduatoria.



Unione Europea



6. OBBLIGHI DELL'ASSEGNATARIO E DIVIETO DI CESSIONE

6.1. Installazione oblò

L'Assegnatario del capanno sarà tenuto a sostenere le spese per l'installazione di un oblò scelto dal Flag che stabilirà anche il punto di apposizione, secondo il progetto approvato. Ciò dovrà avvenire entro un mese dall'assegnazione. In difetto si provvederà a revocare l'assegnazione e all'esclusione dalla graduatoria.

6.2. Spese di manutenzione e spese contrattuali

Le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria del capanno sono a carico dell'assegnatario. Le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei servizi igienici e delle aree pertinenziali sono a carico di tutti gli assegnatari in parti uguali. In difetto si procederà alla revoca di tutte le assegnazioni e all'esclusione dalla graduatoria. Qualora l'inerzia sia conseguenza della mancata volontà di alcuni assegnatari di partecipare alle spese, solo questi ultimi subiranno la revoca dell'assegnazione e l'esclusione dalla graduatoria.

Sono altresì a carico dell'assegnatario tutte le spese, le imposte e tasse derivanti dalla stipula del contratto di concessione e ogni altro onere e/o tributo dovuto.

6.3. Divieto di cessione

Il capanno non è cedibile né trasmissibile a terzi. Alla morte del pescatore e, in caso di gruppo, del referente, e di scioglimento della società, il capanno torna libero e sarà assegnato a chi segue in graduatoria.

L'assegnatario non può sub-concedere, sub-locare né sub-comodare a terzi.

6.4. All'assegnatario è assolutamente vietato apporre ulteriori luci esterne rispetto a quelle presenti e/o chiedere l'installazione di un ulteriore contatore.

6.5. All'assegnatario è fatto divieto di pitturare con colori diversi il capanno e/o di dipingere simboli o altro sulla superficie esterna;

6.6. Qualora si violino tali divieti, si provvederà a revocare l'assegnazione e all'esclusione dalla graduatoria.

6.7. I capanni saranno alimentati da un unico contatore, sia per quanto attiene l'energia elettrica sia per quanto attiene l'acqua, e le relative spese saranno anticipate dal Flag a cui saranno rimborsate dagli assegnatari in parti uguali, entro dieci giorni dall'emissione delle relative fatture e/o documento fiscale idoneo.

Il mancato pagamento delle spese entro i termini indicati comporteranno la revoca dell'assegnazione e l'esclusione dalla graduatoria.



Unione Europea



mipaft
ministero delle politiche agricole
alimentari, forestali e del turismo



6.8. L'assegnatario sarà inoltre tenuto al rispetto delle prescrizioni contenute nel relativo contratto di concessione.

6.9. Ulteriori obblighi a carico dell'assegnatario

L'assegnatario del capanno:

- a. è tenuto ad adottare ogni misura preventiva atta a mantenere il capanno in maniera decorosa, a prevenire il suo decadimento, nel rispetto dei regolamenti vigenti;
- b. deve provvedere a sua cura e spese alla manutenzione e pulizia dell'area e del capanno assegnati, fermo restando il divieto di realizzare qualsiasi recinzione e fatti salvi i diritti di terzi;
- c. non potrà fare del capanno uso abitativo anche a carattere temporaneo e non potrà pertanto eleggerlo a propria residenza;
- d. è tenuto ad accettare di sottostare ad eventuali controlli, verifiche e sopralluoghi in ordine all'esatto adempimento degli obblighi assunti circa le modalità di utilizzo del bene che il Flag riterrà di svolgere in qualunque momento.

6.10. Responsabilità

Il Flag è sollevato da qualsiasi responsabilità derivante dall'uso del capanno, dei servizi igienici e delle aree pertinenziali. L'assegnatario è il solo responsabile di ciò che accade nell'area assegnata per infrazioni a leggi e regolamenti comunque vigenti per questo tipo di struttura e per danni a persone, animali e cose derivanti dalla sua attività e presenza nel luogo.

7. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il soggetto partecipante alla procedura di selezione attesta il possesso dei requisiti di cui all'Articolo 4 utilizzando il modulo allegato al presente bando (**Allegato 4 – Richiesta di assegnazione**) mediante dichiarazione sostitutiva in conformità al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

8. RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Per richiedere l'assegnazione del capanno i soggetti interessati dovranno far pervenire la domanda a mezzo pec indirizzandola a sviluppomareisole@cgn.legalmail.it entro quindici giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

Nell'oggetto della pec dovrà essere riportata la seguente dicitura: "ASSEGNAZIONE CAPANNO".

La richiesta dovrà contenere la documentazione di seguito specificata.

1. la richiesta di assegnazione (da presentare tramite il modello allegato al presente bando Allegato 4 – Richiesta di assegnazione) sottoscritto dal soggetto richiedente o dal legale rappresentante della società e/o cooperativa) e corredato dalla copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.



Unione Europea



In caso di partecipazione in gruppo, la suddetta richiesta va presentata da ciascuno dei soggetti facenti parte del gruppo, con l'indicazione del referente.

2. dichiarazione di impegno, quale condizione vincolante per l'assegnazione del capanno, a rispettare tutto quanto previsto nel presente avviso e nel relativo contratto che si andrà a stipulare.

La mancanza di sottoscrizione, la mancata allegazione del documento di riconoscimento e la mancanza della dichiarazione di impegno avranno come conseguenza l'inammissibilità della domanda.

8. REDAZIONE DELLA GRADUATORIA PERMANENTE

Il Flag, a seguito delle verifiche dei plichi ricevuti:

- procede ai controlli sulla verifica delle dichiarazioni rese in sede di presentazione della richiesta di assegnazione;
- comunica le esclusioni dalla graduatoria.

All'esito delle operazioni di cui ai punti precedenti provvede all'inserimento del richiedente nella graduatoria secondo i criteri delineati all'articolo 5.

9. CASI DI RINUNCIA

In caso di rinuncia, o qualora l'assegnatario non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di concessione, decadrà da ogni suo diritto e sarà escluso dalla graduatoria: in tal caso, il Flag procederà ad una nuova assegnazione, mediante scorrimento della graduatoria.

10. REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE PER GRAVE INADEMPIMENTO DELL'ASSEGATARIO

Sono cause di revoca dell'assegnazione e di esclusione dalla graduatoria le seguenti:

1. lo stato di degrado e di incuria del capanno, anche a seguito di formale diffida a mantenerne il decoro e prevenirne il decadimento;
2. il mancato pagamento delle spese entro i termini indicati;
3. la mancata partecipazione alle spese di manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei servizi igienici e delle zone pertinenziali;
4. il mutamento sostanziale dello scopo per il quale è stato sottoscritto il contratto;
5. il mancato pagamento del documento fiscale inviato dal Flag per il rimborso delle spese elettriche ed idriche;
6. l'abusiva sostituzione di altri nel godimento del capanno;
7. la sub-concessione a terzi;
8. l'apposizione di ulteriori luci esterne rispetto a quelle presenti e/o l'installazione di un ulteriore contatore elettrico e/o idrico;
9. la mancata apposizione dell'oblò indicato dal Flag e/o in una posizione diversa da quella indicata



Unione Europea



dal Flag;

10. la pitturazione del capanno con colori diversi e/o il dipingere simboli o altro sulla superficie esterna.
11. qualora l'assegnatario si renda responsabile di violazioni edilizie ed urbanistiche sull'area e/o sul manufatto oggetto dell'assegnazione;
12. l'inadempimento agli obblighi derivanti dal contratto o derivanti da norme di legge o da regolamenti;
13. il verificarsi della perdita dei requisiti di assegnazione e/o il mancato rispetto degli impegni assunti in sede di partecipazione al presente bando.

In caso di revoca dell'assegnazione, all'assegnatario non spetta alcun indennizzo, a qualsiasi titolo e sarà tenuto a rimborsare le spese per elettricità ed acqua sostenute fino a quel momento dalla scarl.

11. STIPULAZIONE

Approvata la relativa graduatoria, il Flag provvederà a richiedere all'assegnatario tutti i documenti necessari per la stipulazione del contratto, con invito ad effettuare il pagamento delle eventuali spese contrattuali.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

La mancata consegna di detta documentazione ovvero la presentazione di documentazione incompleta / irregolare comporta la decadenza dall'assegnazione e l'esclusione dalla graduatoria.

Il capanno da pesca viene accettato e gradito dall'assegnatario nello stato in cui si trova; ogni eventuale intervento di miglioramento e manutenzione - ivi compreso ogni intervento necessario per ovviare agli eventuali inconvenienti che non rendano il capanno immediatamente idoneo all'uso, in ogni caso autorizzato preventivamente dal Flag nella debita forma scritta - dovrà essere eseguito a completa cura e spese dall'assegnatario, senza riconoscimento - a tale titolo - di rimborsi o indennizzi.

12. RICORSI

Avverso il presente avviso è ammesso ricorso nei termini e modi di legge.

13. DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Per informazioni sull'avviso scrivere alla pec sviluppomareisole@cgn.legalmail.it

Il Responsabile del Procedimento è: Dott. Gerardo Sorrentino.

I capanni oggetto del presente avviso potranno essere visionati previo appuntamento fissato con il Responsabile del Procedimento.



14. PUBBLICAZIONE

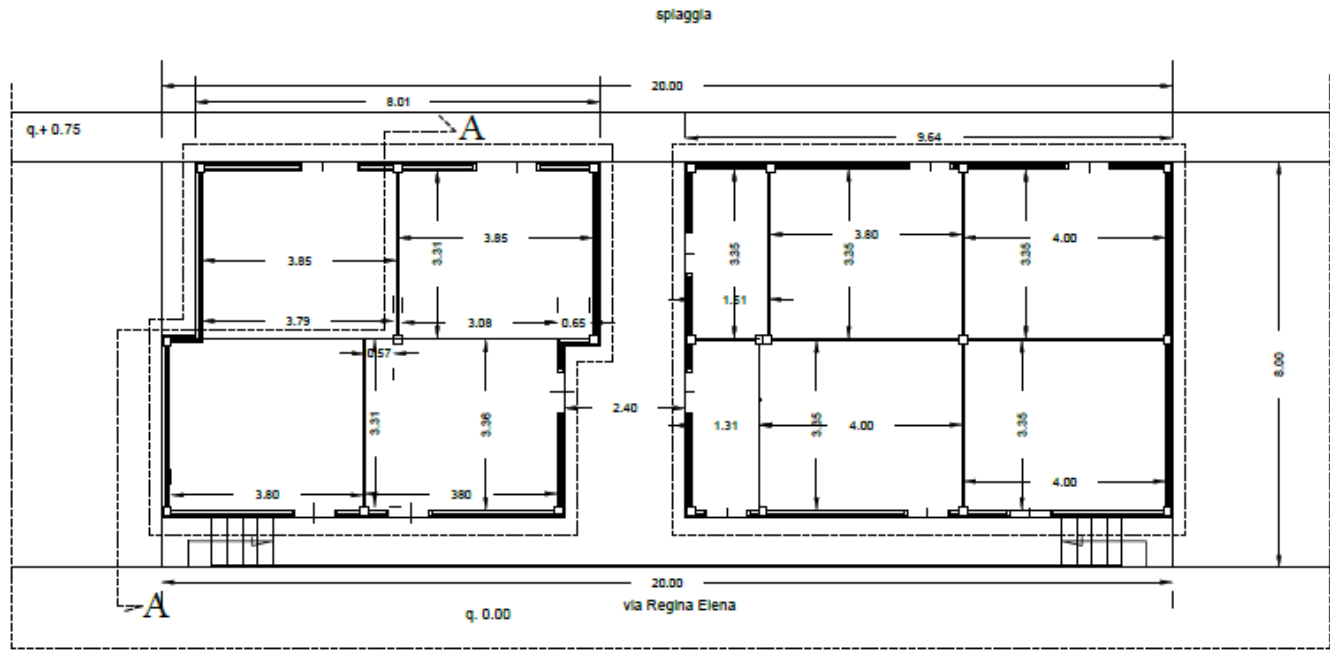
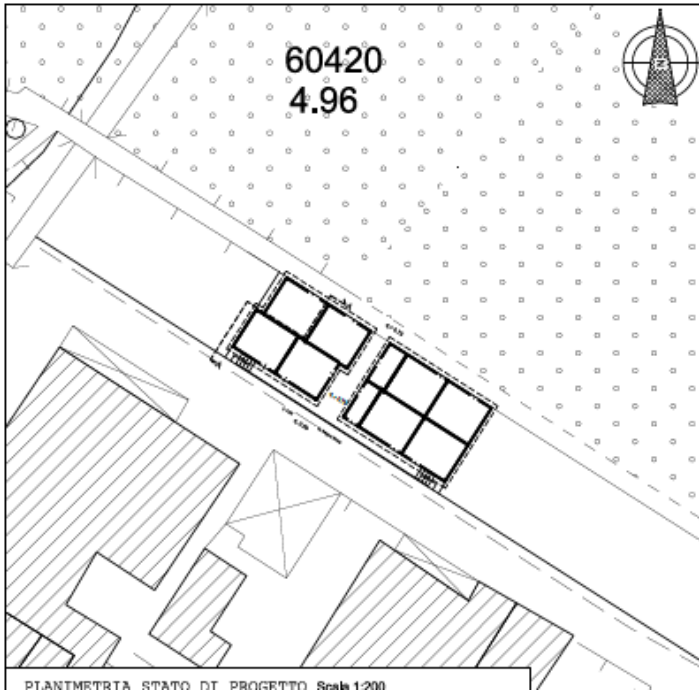
Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on Line del Flag e sul sito internet istituzionale del Feamp della Regione Campania.

Si allegano:

- 1) Planimetria capanni da pesca
- 2) Modulo di richiesta di assegnazione capanno da pesca
- 3) Dichiarazione di impegno
- 4) Schema convenzione

Il responsabile del procedimento

Dott. Gerardo Sorrentino



(per le persone fisiche): di essere in possesso di regolare titolo abilitativo di licenza di pesca n.

di non incorrere nelle ipotesi di esclusione previste dal bando e pertanto:

- che nei propri confronti non è stata pronunciata una sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla propria moralità;

ovvero

- dichiara le seguenti sentenze passate in giudicato che potrebbero incidere sulla moralità per la valutazione da parte dell'Amministrazione:

- di essere in possesso della piena capacità giuridica e che nei propri confronti non è pendente alcuna procedura per l'interdizione o l'inabilitazione;

- che nei propri confronti non vi sono cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;

- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse ovvero dei canoni relativi a concessioni comunali o demaniali;

ovvero:

- dichiara le seguenti violazioni agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse ovvero dei canoni relativi a concessioni comunali o demaniali per la valutazione da parte dell'Amministrazione:

di accettare incondizionatamente le regole e i divieti stabiliti dall'avviso pubblico e dal contratto che si andrà a stipulare, cosciente che la violazione degli obblighi comporterà la revoca dell'assegnazione e l'esclusione dalla relativa graduatoria;

Si allega la seguente documentazione:

- documento d'identità del dichiarante
- (per le cooperative) copia atto costitutivo e statuto
- (per le persone fisiche) copia della licenza di pesca attuale

Data, _____

FIRMA⁶

⁶ Allegare fotocopia di un documento di identità del dichiarante (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Flag Sviluppo Mare Isole di Ischia e Procida scarl, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), fornisce le seguenti informazioni:

- il Titolare del trattamento dei dati personali è il Flag Sviluppo Mare Isole di Ischia e Procida scarl con sede in Ischia, alla via S.G. Giuseppe della Croce 73;
- il Flag Sviluppo Mare Isole di Ischia e Procida scarl ha designato quale Responsabile della Protezione dei Dati il Dott. Gerardo Sorrentino;
- il Flag Sviluppo Mare Isole di Ischia e Procida scarl ha designato soggetto attuatore degli adempimenti necessari per la conformità dei trattamenti di dati personali attinenti l'esecuzione del presente procedimento il Dott. Gerardo Sorrentino;
- il conferimento dei dati personali relativi al servizio richiesto o alla comunicazione inoltrata ha natura obbligatoria in quanto il mancato conferimento comporta l'impossibilità di accogliere la domanda;
- il trattamento dei dati personali verrà effettuato da personale interno all'Ente, previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali e con finalità di carattere amministrativo/contabile, nonché per l'assolvimento di obblighi di legge;
- i dati personali potranno essere trasmessi a soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti connessi allo svolgimento del servizio richiesto;
- i dati personali sono custoditi all'interno degli applicativi per la gestione dei flussi documentali e della contabilità dell'Ente e per la conservazione, a norma di legge, degli atti o dei documenti che li contengono;
- in qualità di interessato, l'utente in qualunque momento ha diritto di accesso ai propri dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di opporsi al trattamento, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 77 del Regolamento.

FIRMA

Dichiarazione di impegno

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (____) il
_____ residente a _____ (____) in via
_____ n° _____ int. _____

Tel.: _____ Tel. cell. _____ e-mail: _____ C.F.

□□□□ □□□□ □□□□□□ □□□□□□ □

in qualità di ¹:

in proprio;

referente² del gruppo costituito da me medesimo e da:

1) _____ nato/a a _____ (____) il
_____ residente a _____ (____) in
via _____ n° _____ int. _____

Tel.: _____ Tel. cell. _____ e-mail: _____

_____ C.F. □□□□ □□□□ □□□□□□ □□□□□□ □

2) _____ nato/a a _____ (____) il
_____ residente a _____ (____) in
via _____ n° _____ int. _____

Tel.: _____ Tel. cell. _____ e-mail: _____

_____ C.F. □□□□ □□□□ □□□□□□ □□□□□□ □

in qualità di membro³ del gruppo costituito da me e da:

1) _____ (in qualità di referente) nato/a a
_____ (____) il _____ residente a
_____ (____) in via
_____ n° _____ int. _____

Tel.: _____ Tel. cell. _____ e-mail: _____

_____ C.F. □□□□ □□□□ □□□□□□ □□□□□□ □

2) _____ nato/a a _____ (____) il
_____ residente a _____ (____) in
via _____ n° _____ int. _____

Tel.: _____ Tel. cell. _____ e-mail: _____

_____ C.F. □□□□ □□□□ □□□□□□ □□□□□□ □

¹ Selezionare con una X e compilare il riquadro di interesse.

² Compilare se membro di un gruppo e referente.

³ Compilare se membro di un gruppo e soggetto diverso dal referente.

(per gli Enti) in qualità di⁴ _____ della⁵

Denominazione _____ con sede legale a

_____ Via _____ N. _____ C.F.

P. IVA

Tel. _____ Cell. _____ fax _____,

e-mail _____

legale rapp.te p.t. della società

_____, con sede in _____,

alla via _____, n. _____, P.IVA

_____, iscritta al RIP al n. _____

legale rapp.te p.t. della cooperativa

_____, con sede in _____,

alla via _____, n. _____, P.IVA

_____, iscritta al RIP al n. _____

DICHIARA

di accettare incondizionatamente le regole e i divieti stabiliti dall'avviso pubblico e dal contratto che si andrà a stipulare, cosciente che la violazione degli obblighi ivi indicati comporterà la revoca dell'assegnazione e l'esclusione dalla relativa graduatoria, senza che nulla potrà essere eccepito dallo scrivente e nulla avendo a pretendere per migliorie, addizionali e/o indennizzi a qualsiasi titolo.

FIRMA

⁴ _____
Compilare se la richiesta viene effettuata per conto di terzi, specificare la qualifica: legale rappresentante, presidente, vice-presidente, ecc.

⁵ Se la richiesta viene effettuata per conto di terzi, specificare se si tratta di: associazione, fondazione, istituto, ente/organismo privato, ente/organismo pubblico, ecc.

**CONTRATTO DI CONCESSIONE CAPANNO PER LA PESCA POSTO SU
AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE NEL COMUNE DI ISCHIA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno del mese di presso la sede della scarl tra:

T R A

Flag "Sviluppo Mare Isole di Ischia e Procida scarl", P.IVA/C.F. 08599181214, per brevità indicato col termine **"Concedente" o "FLAG"**, legalmente rappresentato dal Presidente del CdA Dott. Umberto Castellaccio

E

Il/La Sig./ra, di seguito, per brevità, indicato col termine **"Concessionario"**;

PREMESSO CHE

- la "Sviluppo Mare Isole di Ischia e Procida" scarl ha inteso procedere, mediante pubblico avviso, alla formazione di una graduatoria permanente valida per l'assegnazione degli otto capanni a servizio della pesca, posti su area di proprietà comunale, in concessione al Flag;
- con determina del 05/06/2024 si procedeva ad indire la procedura in questione e ad approvare il relativo avviso pubblico e i relativi allegati;
- in seguito alla procedura ad evidenza pubblica, il/la sig./sig.ra è risultata assegnataria del capanno n. ___;

Tutto ciò premesso, le parti, mentre confermano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente contratto, volendo tradurre in atto formale quanto sopra

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. La "Sviluppo Mare Isole di Ischia e Procida" scarl concede al/la Sig./ra, il diritto di occupare il capanno n.

2. La concessione ha carattere strettamente personale e può essere goduta dal concessionario esclusivamente per l'uso per il quale la concessione stessa è rilasciata.
3. Il capanno non è cedibile né trasmissibile a terzi. Alla morte del pescatore e, in caso di gruppo, del referente, e di scioglimento della società, il capanno torna libero e sarà assegnato a chi segue in graduatoria.
4. L'assegnatario non può sub-concedere, sub-locare né sub-comodare a terzi.
5. La Concessione decorre dalla data di stipula e avrà la durata della concessione in capo al FLAG per un termine non superiore ad anni 9, eventualmente rinnovabili. Al termine della concessione, fatta salva la facoltà del concedente di riassegnare l'area pubblica mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e a suo insindacabile giudizio, per uguale o diverso periodo, il concessionario dovrà restituire il capanno libero da cose e nello stato in cui è stato assegnato.
6. Al Concessionario è consentito rinunciare in qualunque momento alla concessione con apposita comunicazione formale, fermo restando l'obbligo di assolvimento del pagamento delle spese così come descritte nell'avviso pubblico.
7. La concessione s'intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi, con l'obbligo da parte del concessionario di adempiere a tutti gli obblighi e di rispettare tutti gli adempimenti previsti, di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che in dipendenza dell'occupazione potessero derivare a terzi, tenendo indenne il Concedente da ogni pretesa, azione o ragione di risarcimento.
8. Il Concessionario ha l'obbligo di osservare tutte le disposizioni legislative, regolamentari previste in dipendenza della concessione, nonché il rispetto della corretta esecuzione e gestione del capanno. In particolare il concessionario è tenuto:
 - a sostenere le spese per l'installazione di un oblò scelto dal Flag che stabilirà

anche il punto di apposizione, secondo il progetto approvato. Ciò dovrà avvenire entro un mese dall'assegnazione. In difetto si provvederà a revocare l'assegnazione e all'esclusione dalla graduatoria;

- a sostenere le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria del capanno;
- a sostenere le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei servizi igienici e delle aree pertinenziali in parti uguali con tutti gli altri assegnatari. In difetto si procederà alla revoca della concessione e all'esclusione dalla graduatoria. Qualora l'inerzia sia conseguenza della mancata volontà di alcuni assegnatari di partecipare alle spese, solo questi ultimi subiranno la revoca dell'assegnazione e l'esclusione dalla graduatoria;
- a rimborsare, in parti uguali con gli altri assegnatari, le spese di energia elettrica e idriche anticipate dal Flag, entro dieci giorni dall'emissione delle relative fatture e/o documento fiscale idoneo. Il mancato pagamento delle spese entro i termini indicati comporteranno la revoca dell'assegnazione e l'esclusione dalla graduatoria;
- a sostenere tutte le spese, le imposte e tasse derivanti dalla stipula del contratto di concessione e ogni altro onere e/o tributo dovuto;
- ad adottare ogni misura preventiva atta a mantenere il capanno in maniera decorosa, a prevenire il suo decadimento, nel rispetto dei regolamenti vigenti;
- a sua cura e spese alla manutenzione e pulizia dell'area e del capanno assegnati, fermo restando il divieto di realizzare qualsiasi recinzione e fatti salvi i diritti di terzi;
- ad accettare di sottostare ad eventuali controlli, verifiche e sopralluoghi in ordine all'esatto adempimento degli obblighi assunti circa le modalità di utilizzo del bene, che il Flag riterrà di svolgere in qualunque momento.

8. All'assegnatario è assolutamente vietato:

- fare del capanno uso abitativo anche a carattere temporaneo e non potrà

- pertanto eleggerlo a propria residenza;
- apporre ulteriori luci esterne rispetto a quelle presenti;
 - chiedere l'installazione di un ulteriore contatore;
 - pitturare con colori diversi il capanno e/o di dipingere simboli o altro sulla superficie esterna;
 - far utilizzare, anche temporaneamente, da persone fisiche e/o società diversi dal concessionario;
 - provvederà a revocare l'assegnazione e all'esclusione dalla graduatoria.

Qualora si violino tali divieti, si provvederà a revocare l'assegnazione e all'esclusione dalla graduatoria.

9. Qualora uno dei requisiti, così come individuati nell'articolo 4 dell'avviso pubblico, venga meno durante il periodo di concessione, quest'ultima si intenderà revocata

10. Sono cause di revoca dell'assegnazione e di esclusione dalla graduatoria le seguenti:

- lo stato di degrado e di incuria del capanno, anche a seguito di formale diffida a mantenerne il decoro e prevenirne il decadimento;
- il mancato pagamento del canone e delle spese entro i termini indicati;
- la mancata partecipazione alle spese di manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei servizi igienici e delle zone pertinenziali;
- il mutamento sostanziale dello scopo per il quale è stato sottoscritto il contratto;
- il mancato pagamento del documento fiscale inviato dal Flag per il rimborso delle spese elettriche ed idriche;
- l'abusiva sostituzione di altri nel godimento del capanno;
- la sub-concessione a terzi;
- l'apposizione di ulteriori luci esterne rispetto a quelle presenti e/o l'installazione di un ulteriore contatore elettrico e/o idrico;

- la mancata apposizione dell'oblò indicato dal Flag e/o in una posizione diversa da quella indicata;
- la pitturazione del capanno con colori diversi e/o il dipingere simboli o altro sulla superficie esterna;
- qualora l'assegnatario si renda responsabile di violazioni edilizie ed urbanistiche sull'area e/o sul manufatto oggetto dell'assegnazione;
- l'inadempimento agli obblighi derivanti dal contratto o derivanti da norme di legge o da regolamenti;
- il verificarsi della perdita dei requisiti di assegnazione e/o il mancato rispetto degli impegni assunti in sede di partecipazione al presente bando.

11. Il Concedente può altresì sospendere temporaneamente l'utilizzo dell'area sottoposta a concessione, senza alcun indennizzo, per cause di forza maggiore.

In caso di revoca dell'assegnazione, all'assegnatario non spetta alcun indennizzo, a qualsiasi titolo e sarà tenuto a rimborsare le spese per elettricità ed acqua sostenute fino a quel momento dalla scarl.

12. In caso di revoca, decadenza o scadenza della concessione, il concessionario deve provvedere a liberare il capanno da cose e, a propria cura e spese, a rimettere in pristino lo stato dei luoghi entro il termine stabilito dal Concedente. In mancanza vi provvede d'ufficio il Concedente a spese del concessionario.

A garanzia della rimessa in pristino dei luoghi al termine della concessione, del risarcimento dei danni ai capanni o a terzi nonché a garanzia del corretto esercizio della concessione e dell'osservanza degli obblighi derivanti dalle relative condizioni, da norme di legge o regolamentari, il Concessionario deve versare, prima dell'occupazione, un deposito cauzionale infruttifero di €. 1.000,00 (mille/00).

Detta somma sarà restituita al cessare della concessione, dopo che il Concedente si sia su di essa soddisfatto di quanto dal concessionario eventualmente dovuto.

13. Il concessionario è soggetto, oltre che alle disposizioni contenute nel presente

atto di concessione, alla normativa vigente in materia.

14. Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio rispettivamente il Concedente presso la propria sede legale e il Concessionario presso la propria residenza. Tutte le comunicazioni dovranno avvenire a mezzo pec e, per tale motivo, il concessionario è tenuto a munirsi di indirizzo digitale.

15. Resta convenuto tra le Parti che le eventuali vertenze giudiziarie, comunque derivanti dal presente contratto, saranno deferite in via esclusiva alla competenza del Foro di Napoli.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONCEDENTE
(.....)

IL CONCESSIONARIO
(.....)

Agli effetti dell'art. 1341 del codice civile, il concessionario dichiara di approvare espressamente e senza riserva alcuna, i patti **n. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 del presente atto.**

IL CONCESSIONARIO

(.....)

Planimetria