

## Tipologia di intervento SRD03

Si riportano qui di seguito le risposte alle richieste di chiarimenti pervenute.

Gli interessati potranno richiedere ulteriori chiarimenti esclusivamente a mezzo e-mail al seguente indirizzo: [michele.corbosiero@regione.campania.it](mailto:michele.corbosiero@regione.campania.it)

I quesiti dovranno pervenire entro l'ottavo giorno antecedente la data scadenza per la presentazione delle domande di sostegno.

*Ultimo aggiornamento 24.10.2024*

### FAQ\_1\_

#### Quali sono gli interventi di ristrutturazione?

Per individuare gli interventi di ristrutturazione previsti dal bando si richiama la definizione dettata dal Testo Unico sull'edilizia DPR 380/2001, art. 3 comma 1 lettera d), modificato dalla legge 120/2020, legge 34/2022 e legge 91/2022 di cui per facilità di lettura, ferma, comunque, la valenza dell'intera legge-, si riporta la parte d'interesse:

“...Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi altresì gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico. L'intervento può prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali, incrementi di volumetria anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana...”

### FAQ 2

#### Sono ammessi a finanziamento fabbricati collabenti o in corso in corso di costruzione?

**NON SONO AMMESSI** interventi su unità “collabenti” o edifici “in corso di costruzione”. (VEDI FAQ 3)

### FAQ 3

**In relazione all'oggetto del bando volevo chiedere se può essere ammissibile un intervento su edificio esistente in categoria A9 (castello) che risulterebbe di ausilio/ampliamento ad agriturismo preesistente in seguito ad interventi di cui al bando. Si specifica che il castello è nelle vicinanze dell'agriturismo e chiaramente di proprietà del detentore dell'agriturismo medesimo.**

#### Risposta

Con riferimento alla categoria catastale, come previsto dall'art. 7 del bando (condizioni di ammissibilità), i fabbricati aziendali ed i terreni da destinare ad uso agrituristico, già al momento della domanda devono soddisfare i requisiti previsti dall'art 7 della legge n. 15 del 6 novembre 2008 “Disciplina dell'attività di agriturismo” che, al punto h) dispone: i fabbricati aziendali devono risultare in regola con le vigenti disposizioni urbanistiche, già accatastati alla categoria rurale o alla categoria D10 o per i quali risulta presentata istanza, corredata da dichiarazione di possesso dei requisiti necessari di aggiornamento catastale, ossia sussista **una annotazione negli atti catastali della**

**sussistenza del requisito di ruralità, che va richiesta all’Agenzia del Territorio e che produce lo stesso effetto della classificazione dell’immobile in categoria D/10.**

Con riferimento alla ubicazione del bene si richiama l’art. 4 del bando (ambito territoriale), in base al quale *“il sostegno è riconosciuto per investimenti localizzati sull’intero territorio regionale”*.

I beni devono inoltre essere nella disponibilità del richiedente ed essere presenti nel fascicolo aziendale.

#### **FAQ 4**

Si chiedono i seguenti chiarimenti:

- 1) iscrizione come azienda agrituristica è possibile anche con l’indicazione di ruralità (annotazione R), anziché con la categoria D/10. Vi è problema ai fini del bando relativamente ad interventi effettuati su immobili in categoria Co A con annotazione R, anziché D/10?**
- 2) In relazione a e) attestato di frequenza ad un corso di formazione, della durata minima di 100 ore, il cui percorso formativo ha previsto competenze manageriale necessarie alla gestione dell’impresa agricola o percorsi formativi attinenti ad altre attività previste nel progetto oggetto di finanziamento, “la frequenza a corsi Regionali può essere effettuata, in relazione all’assenza di formazione di tale tipologia nelle more della presentazione può essere acquisita successivamente alla presentazione della domanda”?**

**Risposta**

- 1) Non si ravvisano elementi ostativi ai sensi del bando. In particolare, i fabbricati rurali strumentali all’attività agricola censiti nel catasto fabbricati sono accatastati in categoria D/10. Nel caso in cui i fabbricati rurali non siano censiti nella categoria a loro riservata, vale a dire in ipotesi di classamento in una delle categorie ordinarie, l’art. 1, D.M. 26 luglio 2012, ritiene sufficiente una annotazione negli atti catastali **della sussistenza del requisito di ruralità, che va richiesta all’Agenzia del Territorio e che produce lo stesso effetto della classificazione dell’immobile in categoria D/10.** Si rinvia alla FAQ 3
- 2) Ai fini del punteggio, l’attestato di frequenza rilasciato dall’Ente di Formazione deve sussistere già al momento della domanda di sostegno, deve attestare la frequenza completa del corso ed indicare la durata dello stesso in numero di ore conseguite.

#### **FAQ 5**

Si chiedono i seguenti chiarimenti:

- 1. Un’azienda agricola dispone di un fabbricato catastalmente individuato come in corso di costruzione. Sullo stesso sono stati già avviati, ma non terminati, lavori di demolizione, completamento del fabbricato di cui sopra con il permesso a costruire in corso oppure è necessario chiudere i lavori eseguiti e avviare una nuova costruzione (SCIA) per il completamento dei lavori iniziati in precedenza?**

2. Si può presentare una domanda per fabbricato “in corso di costruzione” da destinare ad un’attività agrituristica?
3. È possibile presentare domanda di finanziamento per un fabbricato che non ha terreno agricolo circostante e ricade in un comune diverso da quello in cui ha la sede operativa l’azienda agricola?

### **Risposta**

Per le domande n. 1) e 2), la risposta è **negativa**: non sono ammessi interventi su edifici “in corso di costruzione” ([vedi FAQ 3](#))

Per la domanda n. 3) è possibile presentare domanda di sostegno anche su un fabbricato ubicato in un comune diverso purché il fabbricato stesso presenti le caratteristiche esplicitate nella FAQ 3, ricada all’interno del territorio regionale, sia nella disponibilità del richiedente e presente nel fascicolo aziendale.